

PROJEKT WYKONAWCZY



NAZWA PROJEKTU: WYKONANIE ROZBIÓRKI BUDYNKU PRZY ULICY PODGÓRNEJ NR 66 A

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTKOWY

LOKALIZACJA: ul. Podgórna 66 A , dz.nr 22/38 obręb 1040,

INWESTOR: Gmina Miasto Szczecin reprezentowana przez
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
70 - 546 Szczecin, ul. Mariacka 25

WYKONAWCA: „INŻYNIERSKA OBSŁUGA INWESTYCJI” TOMASZ ŚWIĄTEK
AL. WYZWOLENIA 8/7 ,70-552 SZCZECIN

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
BUDOWLANA	mgr inż. TOMASZ ŚWIĄTEK	Upr bud - konstr 286/Sz/84	
BUDOWLANA	mgr inż. Krzysztof Sozański	Upr bud - konstr 266/Sz/88	
EGZEMPLARZ			
AUTORSKI	INWESTORA	URZĘDU	NADZORU WYKONAWCY

OŚWIADCZENIE. Zgodnie z Ustawą z dn. 16.04.2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. Nr 83 poz. 888 artykuł 1 punkt 8 projektant oświadcza, że projekt wykonawczy branży budowlanej pn. "Wykonanie rozbiórki budynku użytkowego przy ul. Podgórnej 66 A w Szczecinie, dz.nr 22/38, obręb 1040", został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

SZCZECIN, SIERPIEŃ 2018

Spis treści

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Podstawy prawno - formalne
- 3A. Lokalizacja obiektu.
- 3B. Charakterystyka prawna,
4. Technologia wykonania rozbiórki,
5. Przedmiot opracowania,
6. Zakres opracowania,
7. Ogólny opis budynku,
- 7.1. Zestawienie parametrów geometrycznych budynku,
- 8.0 Budynek użytkowy – stan obecny,
9. Ekspertyza stanu technicznego budynku użytkowego – komórek lokatorskich.
10. Opis zakresu i technologia wykonania robót rozbiórkowych.
- 10.1 Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych,
- 10.2. Zakres i kolejność robót rozbiórkowych
- 10.2.1. Ustalenia szczegółowe,
- 10.3. Wygrodenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.
- 10.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych
11. Uwagi ogólne i końcowe
12. Plan BIOZ - założenia projektowe,

Część graficzna - spis rysunków:

Nr rys. Nazwa rysunku Skala

0. Plan sytuacyjny 1:200
1. Inwentaryzacja budynek użytkowy – Parter rzut poziomy - 1:80
2. Inwentaryzacja budynek użytkowy – Przekrój pionowy A – A , B-B, C - C - 1:100
3. Inwentaryzacja budynek użytkowy – Rzut poziomy dachu – 1: 100
4. Inwentaryzacja budynek użytkowy – Elewacje płn. , pld , zach. , – 1 : 80,

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Obiekt: Budynek gospodarczy ,
- 1.2. Adres obiektów : ul. Podgórna 66 A , dz.22/38 obręb 1040
- 1.3. Inwestor: Gmina Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25 , 70 - 546 Szczecin
- 1.4. . Wykonawca projektu: „Inżynierska Obsługa Inwestycji” Tomasz Świątek , 70-552 Szczecin, Al. Wyzwolenia 8/7,

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1. Zlecenie Inwestora - umowa nr 140/DZP/2018 z dnia 06.07.2018
- 2.2. Wizje lokalne wykonane w m-cu lipiec , sierpień i wrzesień 2018 r, przez : „Inżynierska Obsługa Inwestycji” T.Świątek
- 2.3. Dokumentacja zdjęciowa wykonana przez , „Inżynierska Obsługa Inwestycji” Tomasz Świątek.
- 2.4 Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana przez , „Inżynierska obsługa Inwestycji” Tomasz Świątek.
- 2.5. Ekspertyza budowlana budynku dot. stanu technicznego wykonana przez „Inżynierska obsługa Inwestycji” Tomasz Świątek w m-cu sierpień 2018 r,
- 2.6. Oświadczenie woli nr 195/WGN/10 złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin w sprawie rozbiórki budynku użytkowego usytuowanego na dz. nr 22/38 z obrębu 1040 przy ul. Podgórnej 66a,
- 2.7. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wystawione przez ZBiLK Szczecin w dn.02.02.2018
- 2.8.Obowiązujące normy budowlane i przepisy Prawa Budowlanego,

3. PODSTAWA PRAWNO - FORMALNE

- 3.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 23 grudnia 2010 r. , Dz. U. Nr 243, poz. 1623).
- 3.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015 ,poz.1442.)
- 3.3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.)
- 3.4. Rozporządzenie MSWiA z dnia 7.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.(Dz.U. Nr 109, poz. 719)
- 3.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , STWiOR oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 poz.1129),
- 3.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. z 2004 nr 130 poz 1389)

3A. LOKALIZACJA BUDYNKU UŻYTKOWEGO

Budynek znajduje się znajduję się na działce nr 22/38 obszar 1040 przy ul. Podgórnej nr 66 A. Wzdłuż ściany podłużnej tylnej przylega zabytkowy mur ceglany. Ściana szczytowa od strony wschodniej budynku leżą na granicy z dz.nr 22/33 oraz dz.22/37 obręb 1040 Zakres do rozbiórki budynku zlokalizowany jest na działce nr 22/38 obręb 1040

3B Charakterystyka prawna obiektu

Budynek użytkowy ,własność 100% Gmina M.Szczecin ,
Budynek nie posiada numeru inwentarzowego.
Dz.22/38 obr .1040 – wł. Gmina 100%,
Dz. 22/37 obr .1040 – wł. Gmina 100%, ,
Dz.22/33 obr .1040 – wł. Gmina 100%,
Budynek użytkowy nie występuje w:

- Gminnej Ewidencji Zabytków dla m.Szczecin,
- Rejestrze Zabytków dla m.Szczecin

Budynek jest położony w obszarze Stare Miasto – Starówka , wg. wskiego planu LI/1150/02 Obszar Starego Miasta jest wpisany w rejestrze zabytków pod numerem 1 jako obszar urbanistyczny Nr decyzji K.O.I-3/52 z dnia 1952-11-28.

W związku z powyższym niezależnie podjęto procedurę uzyskania zgody na rozbiórkę w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Szczecinie.

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROZBIÓRKI

Technologia rozbiórki na zasadzie wykonania rozbiórki metodami tradycyjnymi obiektów murowanych .

5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku użytkowego znajdującego się na działkach 22/38 obręb 1040 przy ul. Podgórna 66 a.

Zakres prac rozbiórkowych :

- demontaż pokrycia dachowego z papy,
- demontaż deskowania dachu,
- demontaż konstrukcji dachu – drewniany , jednospadowy , konstrukcja płatwiowo-krokwiowa,
- demontaż polepy wypełniającej,
- demontaż podsufitki z tynkiem
- rozbiórka rynien i obróbek blacharskich ,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej , część stolarki okiennej i drzwiowej jest stalowa
- rozbiórka ścian murowanych z bloczków gazobetonowych parteru gr. 24 cm,
- rozbiórka ścianek działowych gr=15 cm,
- rozbiórka posadzki betonowej gr=20 cm,
- rozbiórka ścian fundamentowych cz. podziemnej do rzędnej -0,4 m p.p.t,
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach,
- wyrównanie terenu po rozbiórce ziemią i wykonania obsianie trawą,
- wykonanie i zgłoszenie mapy geodezyjnej w MODIK Szczecin po rozbiórce,

Rozbiórka wg. inwentaryzacji rys nr 1-4 części graficznej PB.

6. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt budowlany dotyczący wykonania prac rozbiórkowych dla budynku przy ul. Jagiełły 20 składa się :

- część opisowa projektu budowlanego wraz z dokumentacją zdjęciową,
- część graficzna projektu budowlanego,
- załączniki

7. OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Budynek użytkowy – budynek jednokondygnacyjny , niepodpiwniczony ,kryty dachem płaskim.

Budynek obecnie nie użytkowany.

Układ konstrukcyjny budynku stanowią ściany zewnętrzne murowane oraz ściana konstrukcyjna wewnętrzna – ściana o grubości 24 cm .

Fundamenty – wykonane jako murowane,

Ściany nadziemne – bloczki gazobetonowe gr=24 cm,

Dach – drewniany , konstrukcja krokwiowa.

Stolarka okienna drewniana – okna drewniane,

Stolarka okienna stalowa

Stolarka drzwiowa- drewniana i stalowa,

Posadzka budynku użytkowego – betonowa.gr=20cm

7.1 Zestawienia parametrów geometrycznych.

Budynek

Powierzchnia zabudowy budynku użytkowego - 227 m²

Długość budynku głównego - 23,78 m,

Szerokość budynku 1 użytkowego - 16,10 , 10,38m, 3,97 wg rys nr 1 cz. graficznej PB

Wysokość budynku 1 : - h1= 2,80 ,

7.2. Wpływ na środowisko

Przeprowadzone roboty rozbiórkowe nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

7.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

8.0 Budynek użytkowy – stan obecny



Fot.nr 1. Widok budynku użytkowego – strona zachodnia , brak części stolarki , otwory zabezpieczone Płytami OSB



Fot.nr 2. Widok budynku użytkowego – strona płn. - brak części stolarki , otwory zabezpieczone płytami OSB , widoczna destrukcja dachu w części gzymsu.

Wizja i ekspertza potwierdziła zupełną destrukcję budynku i brak elementów mówiących o sensowności napraw.
Budynek zdewastowany na skutek pożarów i braku użytkowania , nie stanowi żadnego przykładu architektury dla Starego Miasta.

- Pokrycie dachowe – papa , spękanie i nieszczelność,
- Konstrukcja drewniana dachu- zupełne zniszczenie konstrukcji
- Obróbki blacharskie – brak części obróbek , pozostała część w złym stanie,
- Tynki – zarysowane i zawilgocone,
- Mury – zarysowania , wypłukane spoiny , luźny watek murów
- Stolarka okienna – drewniana – , wyeksploatowana w większości brak
- Ścianki działowe wewnątrz w ruinie
- Brak izolacji przeciwwodnej posadzki ,
- Brak izolacji pionowej ścian fundamentowych

Budynek jest obecnie wyeksploatowany , zdewastowany o niskiej wartości technicznej .
Przebudowa budynku oraz zakres remontu w celu spełnienia warunków technicznych ekonomicznie nieuzasadniony.

9. Ekspertyza stanu technicznego budynku użytkowego – komórek lokatorskich.

Wizja lokalna oraz zgromadzony materiał zdjęciowy wykazał , że stan techniczny budynku użytkowego jest nieodpowiedni i budynek należy przeznaczyć do rozbiórki.

10. Opis zakresu i technologia wykonania robót rozbiórkowych.

10.1 Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych.

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach(Dz. U. Nr 62, poz 628 z późn. zm),
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić metodami tradycyjnymi : ręcznie i przy użyciu maszyn w jak najkrótszym czasie i z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa,
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić od rozbiórki od góry w dół , rozebrane elementy należy bezpiecznie opuszczać do poziomu gruntu i gromadzić na wydzielonym miejscu do składowania. Należy dokonywać właściwej segregacji materiałów z rozbiórki tj: materiały bitumiczne, drewno, stal , gaza,
Prac rozbiórkowych nie prowadzić w okresie złych warunków atmosferycznych tj: deszcz, śnieg, silny wiatr.
Przy prędkości > 10m/s roboty należy przerwać oraz zabezpieczyć rozbierany budynek przed niekontrolowanym uszkodzeniem,
- Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem stateczności rozbieranego obiektu, Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podcinanie lub podkopywanie konstrukcji od dołu.
- Roboty rozbiórkowe w związku z lokalizacją w pobliżu zachowanego muru starej kamienicy należy przeprowadzić z odpowiednią ostrożnością i w kolejności:
 - rozbiórka pozostałej konstrukcji dachowej,
 - rozbiórka ścian nadziemna do rzędnej posadowienia -0,4 m p.p.t,
 - rozbiórka posadzki z betonu
- **Należy przeprowadzić rozbiórkę aby nie uszkodzić zachowanego muru kamienicy.**
- **Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sprawdzić stan przyłączy. W pierwszej kolejności należy sprawdzić odłączenie wszystkich instalacji. Gdy wszystkie instalacje będą odłączone, należy upewnić się że wszystkie miejsca odłączenia - wyłączniki, zawory, znajdują się poza obrębem robót rozbiórkowych.**
- **Wg. posiadanych informacji budynek jest odłączony od przyłączy.**

10.2. Zakres i kolejność robót rozbiórkowych

- utylizacja zdewastowanego wyposażenia lokalu :,elementy wyposażenia etc,
- demontaż pokrycia dachowego z papy,

- demontaż zarwanej konstrukcji dachu – konstrukcja drewniana – krokwie ,murlaty,
- rozbiórka rynien i obróbek blacharskich i rynien,
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozbiórka ścian murowanych z bloczków gazobetonowych 24 cm cm,
- rozbiórka pozostałych ścianek działowych gr=15 cm,
- rozbiórka posadzki betonowej gr=20 cm,
- rozbiórka ścian fundamentowych cz. podziemnej do rzędnej -0,4 m p.p.t,
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach,
- wyrównanie terenu po rozbiórce ziemią i wykonania obsianie trawą,

10.2.1. Ustalenia szczegółowe

- **Po dokonaniu rozbiórek Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia mapy geodezyjnej powykonawczej wraz z dokonaniem zmian danych ewidencyjnych ww. budynków (terenu) wraz z potwierdzeniem ich w Miejskim Ośrodku Geodezyjno – Kartograficznym w Szczecinie.**
- **W trakcie rozbiórek należy prowadzić segregację materiałów rozbiórkowych przeznaczonych do utylizacji bądź odzysku: stal , blacha , beton do recyklingu, Należy w celu dokumentacji prowadzić obowiązkowe karty materiałowe dla materiałów rozbiórkowych w celu przedstawienia Inwestorowi,**
- Wykonanie rozbiórki obiektu spowoduje możliwość właściwego zagospodarowania działki 22/38 znajdującej się w atrakcyjnej lokalizacji m.Szczecina, tj: Stare Miasto.
Poprzez likwidację zdekapitalizowanego obiektu w większości ruiny przywróci się odpowiednią jakość dla terenu.
Zagospodarowanie działki zgodne z planem miejscowym
- Wystąpienie uszkodzeń w terenie przyległym rozbiórkom np.: chodniki, instalacje etc należy usunąć . Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia infrastruktury uszkodzonych elementów w trakcie

10.3.Wygradzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.

- Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych będzie wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.
- budynek znajduje się na terenie działki przy ul. Podgórnej 66a należy wygradzić dla zabezpieczenia przed osobami postronnymi.
W związku z powyższym wygradzenie musi mieć charakter ogrodzenia pełnego (stalowe blaszane lub panele ogrodzeniowe) o wys.2m dla
Strefa wygradzenia ca. 5 m od rozbiegającej konstrukcji,
- teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
Wygradzenia terenów winny być zaopatrzone w bramę wjazdową o szerokości ok. 4,0 m.
- od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.
Powyższe jest w zakresie obowiązków Wykonawcy rozbiórki.

10.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy

bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.].

Wg rozporządzenia :

- teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić odłączenie od rozbieganego obiektu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, ciepłej i innych.
- pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej .
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione
- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym
- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione
- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m
- podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatkę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności

11.Uwagi ogólne i końcowe

- Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
- Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie tego typu pracach.
- Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.
- Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na rozbiórke oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.
- Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki budynków i budowli.

- Materiały porozbiórkowe należy utylizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach(Dz. U. Nr 62, poz 628 z późn. zm),
- elementy stalowe jako materiał z odzysku należy odwieźć do punktu skupu złomu ,
należność za powyższe stanowią dochód Zamawiającego,
- materiały do utylizacji typu: materiały bitumiczne , drewno , gruz ceglany i betonowy
należy utylizować na wysypiskach
Należy dostarczyć dla Zamawiającego Karty materiałowe utylizacji lub zagospodarowania
odpadów z rozbiórki
- Zagospodarowanie terenu po rozbiórce zgodnie z przeznaczeniem dla działki 22/38 obręb 1040 wg. MPZP m. Szczecin,
- Po dokonaniu rozbiórek Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia mapy geodezyjnej powykonawczej wraz z dokonaniem zmian danych ewidencyjnych ww. budynków (terenu) wraz z potwierdzeniem ich w Miejskim Ośrodku Geodezyjno – Kartograficznym w Szczecinie.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. – jest wymagane wykonanie planu zwanego planem BIOZ przez kierownika budowy.
- W przypadku wystąpienia innych warunków od założonych w projekcie należy powiadomić

Opracowanie:

.....
mgr inż. Tomasz Świątek
upr. bud –konstr 286/Sz/84

12.INFORMACJA DOTYCZACA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**PROJEKT BUDOWLANY „Wykonanie rozbiórki budynku
użytkowego ul.Podgórna 66a dz.22/38 obręb 1040**

INWESTOR:

Zarząd Budynków i
Lokali komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

ADRES INWESTYCJI:

Budynek użytkowy .

Ul. Podgórna 66a
Szczecin
dz. nr ewid. 22/38, obręb 1040

OPRACOWANIE ZAWIERA:

1. Podstawowy zakres inwestycji.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Kolejność realizacji inwestycji.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Wskazanie przewidzianych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót.

1. PODSTAWOWY ZAKRES INWESTYCJI:

Projektowana inwestycja ma na celu:

- rozbiórkę budynku użytkowego przy ul. Podgórnej 66a , dz.nr 22/38 obręb 1040,

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH:

Działka częściowo zagospodarowana;

3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI:

Inwestycja do wykonania bez etapów realizacyjnych :

- organizacja placu budowy,
- demontaż pokrycia dachowego z papy,
- demontaż zarwanej konstrukcji dachu – konstrukcja drewniana,
- rozbiórka rynien i obróbek blacharskich i rynien,
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozbiórka ścian murowanych nadziemna,
- rozbiórka pozostałych ścianek działowych gr=15 cm,
- rozbiórka posadzki betonowej gr=20 cm,
- rozbiórka ścian fundamentowych cz. podziemnej do rzędnej -0,4 m p.p.t,
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach,
- wyrównanie terenu po rozbiórce ziemią i wykonania obsianie trawą,

4. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Na działce budowlanej nie istnieje zagrożenia.

5. Wskazanie przewidzianych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych.

Podczas realizacji robót budowlanych polegających na robotach rozbiórkowych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

Lp. Rodzaj elementów zagrożeń .

- Roboty rozbiórkowe dachu h > 2m
- Roboty rozbiórkowe ścian nadziemna ,
- Roboty rozbiórkowe części podziemnej,
- możliwość porażenia prądem przy obsłudze elektronarzędzi,
- uszkodzenie ciała przy robotach rozbiórkowych,
- uszkodzenie ciała przez spadające materiały,

- uszkodzenie ciała w trakcie rozbiórek,

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE

NIEBEZPIECZNYCH: Pracownicy przewidziani do wykonywania prac wymienionych powyżej powinni mieć odbyte szkolenie oraz aktualne badania lekarskie zezwalające na pracę na wysokości.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przypomnieć pracownikom zasady i wymogi bhp, a kierownik rozbiórki powinien w taki sposób koordynować działania pracowników, aby zapewnić przestrzeganie podczas wykonywania robót zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach bhp.

Podstawowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych:

- teren na którym prowadzona będzie rozbiórka zostanie ogrodzony i oznakowany,
- usuwanie jednego elementu nie będzie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego,
- -zakaz składowania elementów rozbiórkowych w znacznych ilościach na dachu lub stropach które mogą zwiększyć obciążenie na niniejszą konstrukcję
- zakaz przebywania osób na kondygnacjach niższych pod kondygnacjami gdzie prowadzone są roboty rozbiórkowe,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji jest zabronione,
- obalenie ścian lub innych części obiektu przez podkopanie lub podcinanie jest zabronione,
- przy prowadzeniu robót metodami mechanicznymi zatrudnieni pracownicy będą usunięci poza strefę niebezpieczną,
- roboty na dachu będą prowadzone tylko w czasie suchej pogody, bez silnych podmuchów wiatru, przy dobrej widoczności.
- rusztowanie i drabiny należy użytkować zgodnie z normami i instrukcją obsługi,
- wszelkie elementy zwisające lub pozbawione podparcia, należy bezzwłocznie zabezpieczyć,
- należy zwrócić szczególną uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność nie demontowanych jeszcze części obiektu, jego konstrukcji i elementów, zezwala się podnosić demontowane elementy po uzyskaniu pewności, że wszystkie styki konstrukcji są prawidłowo rozłączone,
- -pracownicy muszą stosować sprzęt ochrony osobistej – ubrania robocze, rękawice, kaski, itp.
- materiały – papę należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należy przeprowadzić następujące rodzaje przeszkoleń w zakresie BHP dla pracowników :

- szkolenia wstępne,
- szkolenia okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) dla nowo zatrudnionych pracowników przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi z przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisko pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Szkolenia wstępne ogólne oraz szkolenie stanowiskowe należy potwierdzić podpisem pracownika w książce BHP oraz winno być odnotowane w aktach osobowych pracownika .Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych:

- powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata,
- na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót).

Konieczne jest aby wszyscy pracownicy posiadali aktualne badania wysokościowe.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZENSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higiena pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom:

- stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej: ubrania ochronne,
- kaski, rękawice ochronne, szelki,
- rusztowania atestowane montowane przez osoby uprawnione,
- narzędzia (wiertarki, młoty) zasilane energią muszą być atestowane i mieć aktualny przegląd,
- wszystkie prace należy prowadzi zgodnie z aktualnymi przepisami BHP.
- zabezpieczenie pasa drogowego na długości budynku mieszkalnego, pełnym

deskowaniem oraz siatkami w celu uniknięcia dostawania się odłamków, elementów rozbiórkowych na chodnik, pas drogowy czy uszkodzenia infrastruktury technicznej.

7.1.Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań.
- niewłaściwe polecenia przełożonych.
- brak nadzoru.
- brak instalacji posługiwania się czynnikiem materialnym.
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy.
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii.
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy.
- nieodpowiednie przejścia i dojścia.
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

- przyczyny techniczne powstania wypadków pracy: a)

niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia.
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego.
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające.

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych.
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych.

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego.
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego.
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

7.2.Obowiązki kierownika budowy (kierownika robót)

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniające zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

7.3. Prawa i obowiązki pracowników na placu budowy

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie prac w środkach zabezpieczenia takie jak :
aparaty bezpieczeństwa .

W miejscach niebezpiecznych należy wykonywać prace za pomocą rusztowań lub
specjalistycznych platform.

7.4. Obowiązek sporządzenia planu BIOZ przez kierownika budowy.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity) Art. 21a - Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informacje, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikacje obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Podpis projektanta

.....